



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३१

मंगळवार, मे ९, २०१७/वैशाख १९, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- व मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २० एप्रिल, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४९६-शिकाना-४१-प्र. क्र. ७५-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित, (यापुढे उक्त “ महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी ” असे संबोधले आहे) ही कंपनी, कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये संस्थापित झाली आहे व महाराष्ट्र शासनाच्या नियंत्रणाखाली कार्य करीत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. क्र. ३७वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) याच्या कलम ४० च्या पोट-कलम १(ब) अन्वये नागपूर जिल्ह्यातील नागपूर शहरी, नागपूर ग्रामीण व हिंगणा तालुक्यातील काही गावातील ५२१.२३ हेक्टर क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीस नागपूर येथील मल्टी-मॉडेल इंटरनॅशनल हब एअरपोर्ट (यापुढे उक्त “ मिहान अधिसूचित क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) यांची “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९४-३८६-प्र.क्र. २३०-२०१४-नवि-९, दिनांक २३ डिसेंबर २०१४ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) आणि (१ब) आणि कलम १६० च्या उप-कलम (१) सह महाराष्ट्र जनरल क्लॉज अॅक्ट, १९०४ अन्वये उक्त मिहान अधिसूचित क्षेत्रातील ७३९.४१ हेक्टर क्षेत्र वगळून त्या क्षेत्रासाठी नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीने उक्त मिहान अधिसूचित क्षेत्रापैकी २२०.२१ हेक्टर क्षेत्र सोळून ४०६.१.४७ हेक्टर आर क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) च्या खंड (ळ) चे उपखंड (२) अन्वये दिनांक ९ जुलै २०१५ अन्वये नियोजन प्रस्ताव शासनाचे नगर विकास विभागास मान्यतेसाठी सादर केला आहे (यापुढे “ उक्त नियोजन प्रस्ताव ” असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) च्या खंड (ळ) चे उपखंड (२) द्वारे समाविष्ट केलेला कलम ११५ च्या पोट-कलम (३) अन्वये उक्त नियोजन प्रस्तावास शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९५-२५५-प्र.क्र. २३६-२०१४-नवि-९, दिनांक १ मार्च २०१७ अन्वये मंजुरी प्रदान केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीने उक्त मिहान अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियोजन प्रस्ताव तयार करताना मौजा शिवणगांव, जयताळा, भामटी आणि इसासनी मधील २०२.२१ हेक्टर (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) क्षेत्रासाठी नियोजन प्रस्ताव तयार केलेला नाही आणि उक्त क्षेत्र उक्त मिहान अधिसूचित क्षेत्रामधून वगळण्यासाठी उक्त महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीने दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१६ रोजीच्या ५६ व्या बोर्ड मिंटिंगमध्ये ठराव पारित केलेला असून उक्त प्रस्ताव शासनास मान्यतेसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त ठराव ” असे संबोधले आहे) ; ना.-एक-अ-१ (१३४७).

आणि ज्याअर्थी, मौजे शिवणगांव, जयताळा, भामटी आणि इसासनी अनुक्रमे ता. नागपूर शहर आणि ता. हिंगणा येथील उक्त क्षेत्राची उक्त मिहानसाठी उक्त महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीस आवश्यकता नाही असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ४० चे उप-कलम (१ब), कलम १६० चे उप-कलम (१) सह महाराष्ट्र जनरल क्लॉजेस अधिनियम, १९०४ चे कलम १६ व २१ अन्वये व या अनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारांचा उपयोग करून-

(१) सोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद उक्त २२०.२१ हेक्टर क्षेत्र उक्त मिहान अधिसूचित क्षेत्रामधून वगळून नागपूर महानगरपालिकेच्या हृदीमधील क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर महानगर प्रदेश क्षेत्रासाठी नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूरची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करत आहेत.

(२) प्रस्तुत अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून उक्त क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून राहणार नाहीत.

परिशिष्ट

अनु. क्र.	जिल्हा	तालुका	खालील गावातील उल्लेखित जागेचा समावेश	नियोजन प्राधिकरण/विशेष नियोजन पाधिकरण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	नागपूर	नागपूर शहर	(१) जयताळा (भाग) (२) भामटी (भाग) (३) शिवणगांव (भाग)	नागपूर महानगरपालिका
			एकूण क्षेत्र . . २१७.६६ हेक्टर	
२	नागपूर	हिंगणा	इसासनी (भाग) क्षेत्र . . २.५५ हेक्टर	नागपूर सुधार प्रन्यास
			एकूण क्षेत्र . . २२०.२१ हेक्टर	

उपरोक्त अधिसूचित क्षेत्र व त्याच्या नकाशावर सीमा खालीलप्रमाणे आहेत.

१. उत्तरेस -- जयताळा गाव सीमेलगत आणि ८३, ८४, ८५, ६७, ६८ आणि भामटी मधील सर्वे क्र. ६, ५, ४ ९३.
२. पूर्वेस -- भामटी गाव सीमेलगत सर्वे क्र. ८, ९, १०, ३५ आणि जयताळा मधील ६९, ७०, ७१, ७२, १९४, १९५, १९७ (भाग), १९८ (भाग).
३. दक्षिणेस -- भामटी गाव सीमेलगत सर्वे क्र. ३६ (भाग), ३७, ३८ (भाग), ४६ (भाग), ४० (भाग), ४१ (भाग), ९०८ (भाग), आणि जयताळा मधील सर्वे क्र. १९३, २०३ (भाग), २०२ (भाग), २०४ (भाग), २१० (भाग), २०६ (भाग), २०७ (भाग), २२५ (भाग), १५९ (भाग), १५७ (भाग), १५१ (भाग), १५४ (भाग), १५३ (भाग) १४७ (भाग).
४. पश्चिमेस -- जयताळा गाव सीमेलगत सर्वे क्र. ७३, १८५, १९४, १९२, १९१, १९०, १८९, १८१, १८२, १८३, २०५, १७०, १६१, १६०, १५८, १५६, १५५, १४६, १४० भामटी मधील सर्वे क्र. ७ (भाग), ३१ शिवणगावमधील सर्वे क्र. २१ (भाग) २०, १९, १ (भाग), १/२-११९/१ (भाग), २ (भाग), ३ (भाग), ७ (भाग), ८ (भाग), १४ (भाग), १७, १८ आणि इसासनी मधील सर्वे क्र. १८.

टीप—सदर परिशिष्टातील माहिती प्रस्तुत अधिसूचनेबाबत नकाशासह वाचावी.

प्रस्तुत अधिसूचना जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध राहील.

- (१) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित, ८ वा मजला, वल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, मुंबई-५.
- (२) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- (३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- (४) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-आ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 20th April 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2416-Shikana-41-CR-75-2017-UD-9.—

Whereas, the Maharashtra Airport Development Company Limited (hereinafter referred to the "said Maharashtra Airport Development Company Limited") is a company incorporated under the Companies Act, 1956 and functions under the Superintendence and control of the Government of Maharashtra ;

And whereas, Government of Maharashtra in Urban Development Department notified an area admeasuring 5021.23 Hectare for Multi-Model International Hub Airport at Nagpur (hereinafter referred to as "the said Mihan") from the revenue villages of Nagpur urban taluka Nagpur rural and Hingna taluka of the Nagpur district for which Government has declared said MADC to be the "Special Planning Authority" as per the provision of sub-section (1B) of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS. 2414-336-CR-230-2014-UD-9, dated 23rd December 2014 deleted 739.41 hectare area from the said MIHAN notified area and appointed the Nagpur Improvement Trust to be Special Planning Authority for the deleted area as per provisions of sub-section (1) and (1B) of Section 40 and sub-section (1) Section 160 of the said Act read with Section 16 and 21 of the Maharashtra General Clause Act, 1904;

And whereas, the said MADC has submitted the Planning Proposal for 4061.47 hectare (excluding an area 220.21 hectare) to the Government in Urban Development for sanction *vide* letter dated 9th July 2015 in pursuant of Section 115 as substituted by clause (D) of sub-section (3) of Section 40 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Planning Proposal") for which the Government has accorded sanctioned *vide* Notification No. TPS-2415-255-CR-236-2014-UD-9, dated 1st March 2017 in pursuant of Section 115 as substituted by clause (d) of sub-section 40 of the said Act ;

And whereas, the said MADC has resolved in their 56 in Baord Meeting dated 7th October 2016 to de-notify the area admeasuring 220.21 hectare since the said MADC has not prepared any Planning proposal for this area (hereinafter referred to as "the said area") from Mouza Shivangaon, Jaitala, Bhamti and Isasani and submitted the proposal to the Government for sanction ;

And whereas, the Government is of opinion that the said area from Mouza Shivangaon, Jaitala, Bhamti and Isasani villages are no more required for the said MIHAN by said MADC.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (1B) of Section 40 and sub-section (1) of Section 160 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) read with Section 16 and 21 of the Maharashtra General Clauses Act, 1904 and of all other powers enabling it is that behalf the Government of Maharashtra hereby—

(1) Deletes the said area from the MIHAN notified area here in Schedule appended and appoints the Nagpur Municipal Corporation as "Planning Authority" and Nagpur Metropolitan area limit Nagpur Improvement Trust as "Special Planning Authority".

(2) Maharashtra Airport Development company Limited shall cease to be the Special Planning Authority for the said area from the date of publication of this Notification ;

SCHEDULE

Sr. No.	District	Taluka	Area comprised in the villages mentioned below	Planning Authority/Special Planning Authority
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Nagpur	Nagpur Urban	(1) Jaitala (Part) (2) Bhamti (Part) (3) Shivangaon (Part) Area . . 217.66 Ha.	Nagpur Municipal Corporation
2	Nagpur	Hingna	Isasani (Part) Area . . 2.55 Ha. Total Area . . 220.21 Ha.	Nagpur Improvement Trust

Boundaries of the aforesaid area as follows and shown in the plan attached—

- (1) To the North — Passing through the village Jaitala along the boundary and under Survey Nos. 83, 84, 85, 67, 68 village Bhamti along the boundary and under Survey Nos. 6, 5, 4, 13.
- (2) To the East — Passing through the village Bhamti along the boundary and under Survey Nos. 8, 9-10-35 passing through the village Jaitala along the boundary and under Survey Nos. 69, 70, 71, 72, 194, 195, 196 197 (Part), 198 (Part).
- (3) To the South— Passing through the village Bhamti along the boundary and under Survey Nos. 36 (Part), 37, 38 (Part), 46 (Part), 40 (Part), 41 (Part), 108 (Part), village Jaitala along the boundary and under Survey Nos. 193, 203 (Part), 202, (Part), 204 (Part), 201 (Part), 206 (Part), 207 (Part), 255 (Part), 159 (Part), 157 (Part), 151 (Part), 154 (Part), 153 (Part), 147 (Part).
- (4) To the West— Passing through the village Jaitala along the boundary and under Survey Nos. 73, 185, 194, 192, 191, 190, 189, 181, 182, 183, 205, 170, 161, 160, 158, 156 155, 146, 140 village Bhamti along the boundary and under Survey Nos. 7 (Part), 39, Passing through the village Shivangaon along the boundary and under Survey Nos. 21 (Part), 20, 19, 1 (Part), 1/2ka-199/1 (Part), 2 (Part), 3 (Part), 7 (Part), 8 (Part), 14 (Part), 17, 18 village Isasani along the boundary and under Survey Nos. 18.

Note— this shall be read with the plan accompanying this notification.

A copy of this notification shall be kept open for inspection by the General Public during office hours in the offices on all working days for a period of one month.

- (1) The Vice-Chairman and Managing Director, Maharashtra Airport Development Company Ltd., 8th floor, World Trade Centre, Cafe Parade, Mumbai-5.
- (2) The Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur.
- (3) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (4) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

This Notification shall be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Desk Officer.